

1) ¿Qué es un techo verde?

Sistema constructivo que incorpora sustrato y vegetación sobre una cubierta.

2) Capas típicas (de abajo hacia arriba)

- Impermeabilización + barrera antirraíces (según especificación del sistema)
- Capa drenante / retención
- Filtro geotextil
- Sustrato (mezcla liviana, porosidad y capacidad de retención)
- Vegetación (extensiva / semi-intensiva / intensiva)

3) Diseño responsable

- Verifica cargas estructurales y pendientes.
- Define objetivos: confort térmico, agua, biodiversidad, estética, uso.
- Diseña accesos y mantenimiento desde el plano.

4) Operación y mantenimiento (mínimo)

- Riego: ajuste por temporada y microclima.
- Podas, reposición de plantas y control fitosanitario.
- Limpieza de drenajes y puntos de desagüe...

5) Errores comunes

- Subestimar mantenimiento.
- Sustrato inadecuado (pesado o con mala aireación).
- Falta de borde y control de escurrimiento.

6) Referencias (consulta)

- World Green Infrastructure Network: <https://www.worldgreeninfrastructure.org/>
- Guías locales y normas técnicas aplicables (según ciudad y proyecto).

Nota: Este PDF es una compilación editorial para consulta general y no sustituye ingeniería, cálculo estructural ni especificación de un sistema comercial.